**Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego**

**UMOWA NR CeZ/……../2026**

zawarta pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Centrum e-Zdrowia,** z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Dubois 5A, 00-184 Warszawa, posiadającym REGON: 001377706, NIP: 5251575309, zwanym dalej **„Zamawiającym”** lub **„Stroną”** reprezentowanym przez:

**………………….,**

a

**……….., ………………**, posiadającego NIP: ……………., REGON ………………

…………………….

zwanym dalej **„Wykonawcą”** lub **„Stroną”**,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZPRZ.270.16.2026 została zawarta umowa (zwana dalej „**Umową**”) o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot i termin realizacji Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej remontu, kosztorysu i przedmiaru robót dla ciągów komunikacyjnych od poziomu (-1) oraz pomieszczeń znajdujących się na parterze budynkuprzy ul. Stanisława Dubois 5a w Warszawie, będącym siedzibą Centrum e-Zdrowia wraz z projektami branżowymi i przeniesieniem majątkowych praw autorskich.
2. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji (zamówienie opcjonalne, dalej „Prawo Opcji”) polegającym na pełnieniu nadzoru autorskiego nad realizacją prowadzonych prac na podstawie opracowanej dokumentacji w następującym zakresie:

* kontroli zgodności realizacji prac z projektem architektoniczno-budowlanym;
* sprawdzania w toku realizacji kolejnych prac, czy są zgodne pod względem rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi;
* uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej i wyjaśnienie ewentualnych wątpliwości, jakie ma wykonawca w toku realizacji prac remontowych;
* dokonania uzgodnień z Zamawiającym i Wykonawcą dotyczących możliwości zamiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego,
* brania udziału w komisjach i naradach technicznych, w rozruchu technologicznym, w odbiorze prac remontowych czy w czynnościach, których celem jest doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności produkcyjnych lub usługowych;
* brania udziału w odbiorze prac od Wykonawcy;
* odbycia co najmniej 3 wizyt w miejscu prowadzenia prac, których celem jest sprawdzenie wykonawstwa z rozwiązaniami projektowymi;
* udzielania porad i wskazówek wykonawcom;
* wyjaśniania na bieżąco wątpliwości i problemów, jakie mogą pojawić się w toku prowadzonych prac.
* wprowadzania zmian i uzupełnień w dokumentacji projektowej wynikających z przyczyn technicznych, ujawnionych w trakcie robót, które były nieznane w czasie sporządzania Projektu, pisemnego potwierdzenia zmian nieistotnych w dokumentacji powykonawczej.

1. Realizacja przedmiotu Umowy odbywać się będzie na zasadach i warunkach opisanych w Umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy (zwanym dalej „OPZ”) oraz w Ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Przedmiot Umowy, tj. opracowanie dokumentacji projektowej remontu, kosztorysu i przedmiaru robót dla ciągów komunikacyjnych od poziomu (-1) oraz pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku zostanie zrealizowany **w terminie 35 Dni Roboczych od dnia zawarcia Umowy**.
3. Nadzór autorski nad realizacją prowadzonych prac na podstawie opracowanej dokumentacji rozpocznie się w momencie rozpoczęcia prac remontowych. Zamawiający zawiadomi pisemnie (Zlecenie Opcji) Wykonawcę o skorzystaniu z Prawa Opcji w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 8 do Umowy, pod rygorem nieważności. Zamawiający nie jest zobowiązany do skorzystania z Prawa Opcji, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia o uruchomienie zamówienia opcjonalnego.
4. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy zostały szczegółowo opisane w OPZ oraz zostaną ustalone w harmonogramie, o którym mowa w pkt 5.6 OPZ.
5. Za Dni Robocze, o których mowa w Umowie, uważa się dni od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych od pracy obowiązujących u Zamawiającego.

**§ 2.**

**Oświadczenia i zobowiązania Stron.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje oraz niezbędną wiedzę i uprawnienia do realizacji Umowy i zobowiązuje się do wykonania Umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, stosowanymi normami technicznymi i przepisami obowiązującego prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody w mieniu Zamawiającego powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a wynikłych w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach mogących mieć wpływ na prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z Umowy osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji technicznych, organizacyjnych i handlowych oraz danych dotyczących działalności Zamawiającego udostępnionych przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy oraz do niewykorzystywania ich w jakimkolwiek innym celu niż wykonanie Umowy, w szczególności do zachowania w tajemnicy informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie przez Wykonawcę mogłoby narazić interesy Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych, ani innych informacji pozyskanych z tytułu wykonywania Umowy, o których Wykonawca uzyskał wiedzę lub do których uzyskał dostęp w związku z realizacją Umowy.
9. Zamawiający zapewni Wykonawcy, w zakresie koniecznym dla prawidłowej realizacji Umowy, dostęp do pomieszczeń, w których będą prace związane z realizacją Umowy, z zachowaniem procedur i regulaminów obowiązujących u Zamawiającego.
10. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, udostępni dokumenty i informacje będące w posiadaniu Zamawiającego, niezbędne do realizacji Umowy, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. *o ochronie informacji niejawnych* (Dz.U. z 2019 r. poz. 742) oraz Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) jak również innych informacji prawnie chronionych.
11. Zamawiający jako administrator danych, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – dalej „RODO” ) informuje, że dane osobowe Wykonawcy oraz personelu Wykonawcy będą przetwarzane w celach realizacji Umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
12. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania obowiązku informacyjnego wskazanego w art. 13 RODO wobec personelu Wykonawcy zgodnie z informacjami zamieszczonymi pod adresem <https://cez.gov.pl/pl/rodo#anchorn2> .
13. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych pracowników i współpracowników Zamawiającego przez Wykonawcę w celu realizacji Umowy znajduje się pod adresem: https://............../stanowi lub załącznik nr 7[[1]](#footnote-1). Zamawiający na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. poz. 928) informuje, że procedura zgłoszeń wewnętrznych dostępna jest na stronie : <https://ceznet.cez.gov.pl/co-nowego/aktualnosci/nowe-zarzadzenie-procedura-zgloszen-wewnetrznych>

**§ 3.**

**Warunki wykonania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust.1 w terminach określonych w OPZ oraz Harmonogramie, o którym mowa w ust. 12 zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej pomieszczeń objętych przedmiotem Umowy w dni robocze w godzinach od 8.00 do 15.00, z zastrzeżeniem, że termin takiej wizji zostanie wcześniej ustalony i zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do akceptacji układ funkcjonalny wraz z koncepcją aranżacji wnętrz i opisem proponowanych do wykorzystania materiałów dla pomieszczeń.
4. Zamawiający zakłada, że rzuty funkcjonalne zaprezentują model przestrzenny rozmieszczenia wszystkich pomieszczeń, a także poglądowe rozmieszczenie wszystkich elementów wyposażenia na danym piętrze.
5. Zamawiający może wnosić o zmiany rzutów funkcjonalnych, aranżacji lub wizualizacji do momentu otrzymania od Wykonawcy materiału odpowiadającego oczekiwaniom.
6. Po akceptacji rzutów funkcjonalnych oraz aranżacji Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dwie koncepcje wizualizacji dla pomieszczeń celem dokonania wyboru przez Zamawiającego.
7. Ostateczny projekt aranżacji musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca po akceptacji projektu aranżacji przestawi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, projekt budowlany wraz projektami branżowymi uwzględniającymi wszystkie wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia.
9. Dokumentacja projektu aranżacji stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie, gwarantować prawidłową wycenę i realizację. Specyfikacja zaprojektowanych mebli i urządzeń winna być opisana w sposób umożliwiający Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania publicznego (zgodnie z art. zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30), zwanej dalej „**PZP**”) celem wyboru podmiotu realizującego projekt. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia zamówień dodatkowych, wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości.
10. Ostateczna dokumentacja projektowa powinna zawierać następujące elementy:
11. układ funkcjonalny poszczególnych pomieszczeń i przestrzeni wraz z aranżacją wnętrz w formie rzutów płaskich (zawiera rozmieszczenie mebli i innych elementów wyposażenia) - 2 kpl. papierowe, postać elektroniczna w formacie PDF oraz w edytowalnej wersji elektronicznej;
12. wizualizację 3D przestrzeni oraz mebli z wytycznymi dla dostawców/wykonawców mebli - 2 kpl. papierowe, postać elektroniczna w formacie PDF;
13. projekty wzornicze poszczególnych elementów wyposażenia tj. rysunki szczegółowe w skali 1:1, 1:5 lub 1:10 w zależności od wielkości elementu wraz z opisem;
14. specyfikację wyposażenia pomieszczeń z podziałem na pomieszczenia i przestrzenie;
15. kosztorys (kosztorys rynkowy) oraz przedmiar prac wynikających z projektu aranżacji uwzględniający wszystkie elementy wyposażenia meblowego, instalacji i urządzeń   
    (w tym również sprzęt i urządzenia) – 2 kpl. papierowe, postać elektroniczna   
    w formacie XLS;
16. projekt budowlany z projektami branżowymi dotyczącymi prac wykonywanych na poszczególnych powierzchniach użytkowych 2 kpl. papierowe wraz z edytowalną wersją elektroniczną w formacie DWG i PDF. Całość dokumentacji projektowej w tym projekty branżowe, kosztorys i przedmiar powinna uwzględniać podział na poszczególne powierzchnie użytkowe.
17. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w sposób uwzględniający:
18. wytyczne Zamawiającego;
19. istniejące w budynku instalacje oraz zmiany możliwe do wykonania w istniejących instalacjach;
20. liczbę pracowników przewidzianych do pracy na poszczególnych pomieszczeniach.
21. Strony w terminie 5 Dni Roboczych od dnia zawarcia Umowy opracują szczegółowy harmonogram prac, zgodny z terminami, o których mowa w ust. 1.
22. Prawidłowa realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu umowy zostanie potwierdzona przez Zamawiającego w formie pisemnej poprzez podpisanie Końcowego Protokołu Odbioru, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
23. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
24. W razie zagrożenia, że Przedmiot Umowy nie zostanie przez Wykonawcę wykonany w terminie lub w sposób należyty, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie Usługi innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
25. Wykonawca w terminie określonym w harmonogramie przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w ilości ustalonej przez osoby, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy.
26. Wykonawca wraz z dokumentacją projektową złoży pisemne oświadczenie projektantów zgodnie z załącznikiem nr 5 do Umowy.
27. Przedmiotem odbioru będzie dokumentacja wraz z pisemnym oświadczeniem, o którym mowa w ust. 19.
28. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób zapewniający Zamawiającemu przygotowanie planowanych postępowań o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30). Jeżeli Wykonawca w dokumentacji projektowej nie będzie mógł opisać zastosowanych rozwiązań i materiałów bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, powinien do opisu dodać wyrazy „lub równoważny” oraz określić minimalne parametry, oczekiwania technologiczne i funkcjonalności, które mają być zapewnione przez zastosowane rozwiązania lub materiały równoważne.
29. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu umowy, kierowane do Zamawiającego przez potencjalnych wykonawców w trakcie prowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego oraz, jeżeli to będzie konieczne, do uzupełnienia lub wprowadzenia poprawek do dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia wyżej wymienionych postępowań bez dodatkowego wynagrodzenia.
30. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania, najpóźniej w momencie zawarcia Umowy, aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmującego szkody mogące powstać w związku z realizacją Umowy, z sumą ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż maksymalne wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
31. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu w momencie zawarcia Umowy, potwierdzony za zgodność z oryginałem, odpis polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 22 wraz z potwierdzeniem dokonania zapłaty składki z tego tytułu na rzecz zakładu ubezpieczeń.
32. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania nieprzerwalnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 23, przez okres, na który została zawarta Umowa.
33. O wszelkich zmianach dotyczących umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 23, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego nie później niż w ciągu 5 Dni Roboczych od dnia zmiany umowy ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu odpis potwierdzonego za zgodność z oryginałem dokumentu potwierdzającego istnienie umowy ubezpieczenia i fakt zapłaty składki z tego tytułu przez Wykonawcę.
34. Nadzór autorski, o którym mowa w § 1 ust. 2 (zamówienie opcjonalne) nad realizacją prowadzonych prac na podstawie opracowanej dokumentacji rozpocznie się w momencie rozpoczęcia prac remontowych. W ramach zamówienia opcjonalnego (Prawa opcji) termin realizacji przedmiotu Umowy może zostać przedłużony o kolejne 12 miesięcy.

**§ 4.**

**Koordynacja i nadzór wykonania Umowy**

1. Osobami upoważnionymi do uzgadniania na bieżąco spraw związanych z wykonaniem Umowy oraz odpowiedzialnymi za prawidłowe wykonanie Umowy, w tym do dokonywania czynności związanych z jej wykonaniem są:
2. po stronie Zamawiającego:
3. ………… nr tel. …….. , e-mail: …………… ;
4. ……… nr tel. ………….., e-mail: ……………
5. po stronie Wykonawcy:
6. ……………, nr tel…………, e-mail: ………..;
7. ………….., nr tel…………, e-mail…………..
8. Strony oświadczają, że osoby wskazane w ust. 1 nie są uprawnione do zmiany, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, chyba że działają na podstawie odrębnego upoważnienia udzielonego przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej Strony.
9. Korespondencja Stron będzie przesyłana:
10. do Zamawiającego na adres: **Centrum e- Zdrowia ul. Stanisława Dubois 5A, 00-184 Warszawa**; e-mail: [kancelaria@cez.gov.pl](mailto:kancelaria@cez.gov.pl)
11. do Wykonawcy na adres: ………….e-mail: …………..
12. Zmiana danych osób wskazanych w ust. 1 oraz zmiana danych adresowych Stron wskazanych w ust. 3 nie wymaga podpisania przez Strony pisemnego aneksu do Umowy. W takim przypadku Strona, której zmiana dotyczy zobowiązana jest do pisemnego poinformowania o zmianie drugą Stronę odpowiednio na adresy e-mail wskazane w ust. 3.

**§ 5.**

**Autorskie prawa majątkowe**

1. W przypadku gdy w ramach wykonywania Umowy powstaną utwory w rozumienie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 roku, poz.1231 ze zm.) Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego, z chwilą podpisania Końcowego Protokołu Odbioru Umowy, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w ramach Umowy, uprawniające do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania utworami na poniższych polach eksploatacji:
2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
3. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
4. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
5. trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworu, dokumentacji, rzutów funkcjonalnych dokumentacji wytwórczej oraz użytkowej w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
6. tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w dokumentacji;
7. wielokrotnego wykorzystania utworów w całości lub w częściach w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, w tym do włączenia jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia utworów lub ich części wszystkim zainteresowanym, ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych,
8. wielokrotnego wykorzystania utworów i danych w nich zawartych w celu wykonania jej aktualizacji (w przypadku gdy utraciła aktualność), adaptacji lub zmian,
9. rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
10. wykorzystywanie fragmentów utworów do celów promocyjnych lub reklamy,
11. wykorzystywanie na stronach internetowych Zamawiającego.
12. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, i na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1, z chwilą podpisania Końcowego Protokołu Odbioru, zezwala Zamawiającemu na sporządzanie opracowań, tłumaczenie, przystosowywanie, zmianę układu lub jakiekolwiek inne zmiany, a także na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami utworów, powstałych w ramach prac objętych danym protokołem oraz przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do takich utworów na ww. polach eksploatacji, w tym prawo zezwalania na sporządzenie opracowań, tłumaczenie, przystosowywanie, zmianę układu lub jakiekolwiek inne zmiany, a także na rozporządzanie i  korzystanie z opracowań ww. utworów.
13. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, z chwilą podpisania Końcowego Protokołu Odbioru, przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do utworów objętych danym protokołem oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności obejmuje to sporządzanie opracowań, korzystanie z nich i rozporządzanie nimi. Ponadto na Zamawiającego przechodzi własność nośników na których zostały utrwalone utwory.
14. Na okres pomiędzy wydaniem Zamawiającemu utworów a przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów, Wykonawca udziela Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, licencji niewyłącznej na korzystanie z utworów na zasadach i polach eksploatacji określonych w ust. 1.
15. Wykonawca oświadcza, że wszelkie utwory, które stworzy, wykorzysta lub będzie posługiwał się przy wykonywaniu Umowy nie naruszają praw osób trzecich ani przepisów prawa oraz jest uprawniony do ich stworzenia, wykorzystywania, dostarczenia lub posługiwania się w zakresie niezbędnym do wykonywania Umowy oraz, że Zamawiający będzie uprawniony do ich wykorzystania i posługiwania się nimi w zakresie wynikającym z Umowy i jej celu.
16. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z wszelkich innych niż wskazane powyżej dóbr, w szczególności baz danych nie będących utworami, oznaczeń, rozwiązań technicznych, w zakresie zarówno majątkowych, jak i osobistych praw do nich, jeżeli ma to zastosowanie, w celu i w zakresie niezbędnym dla realizacji Umowy oraz korzystania po zakończeniu Umowy z rezultatów jej realizacji.
17. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że twórcy utworów nie będą wykonywać przysługujących im osobistych praw autorskich względem Zamawiającego. Wykonawca zezwala i upoważnia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich przysługujących twórcom utworów, o których mowa w niniejszej Umowie. Wykonawca zezwala i upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian, przeróbek i innych opracowań utworów oraz korzystania z nich i rozporządzania nimi, wykorzystywania utworów we fragmentach, łączenia utworów, ich fragmentów lub ich opracowań z innymi dobrami niematerialnymi oraz decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności oraz rozpowszechniania utworu.

**§ 6.**

# **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu ….. **miesięcznej gwarancji** za wady Przedmiotu umowy (zgodnie ze złożoną ofertą).
2. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
3. Gwarancja zaczyna biec od dnia podpisania Końcowego Protokołu Odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 14 Umowy, przez Zamawiającego.
4. Zgłaszanie wad w ramach gwarancji:
   1. Wady będą zgłaszane w Dni Robocze,
   2. Czas usunięcia wady nastąpi w terminie 10 Dni Roboczych od momentu zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

Za wadę przedmiotu Umowy rozumie się w szczególności takie rozwiązania projektowe, które są niezgodne ze wskazaniami wiedzy architektonicznej, lub standardami projektowania, instrukcjami Zamawiającego lub przepisami prawa budowlanego, lub innymi normami i przepisami prawa, uniemożliwiające albo w znacznym stopniu utrudniające realizację aranżacji. Przez wadę rozumie się również niekompletność dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

1. Zamawiający uprawniony jest do zgłaszania wad w ramach gwarancji za pośrednictwem wiadomości e-mail: ………………………….
2. W przypadku ujawnienia wad Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wskazanym w ust. 4, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Wszystkie koszty związane z realizacją świadczeń wynikających z gwarancji jakości ponosi Wykonawca.
4. W przypadku, gdy zwłoka w usuwaniu wad w stosunku do terminu wskazanego w ust. 4, będzie trwała dłużej niż 5 Dni Roboczych, Zamawiający ma prawo (wedle własnego wyboru) usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy lub powierzyć usunięcie wady innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze wykonanie), na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów zastępczego wykonania nastąpi, według wyboru Zamawiającego, na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie 14 dni od jej otrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania pisemnego potwierdzenia.
5. Wykonawca gwarantuje, że usługi gwarancyjne w ramach Umowy będą świadczone w sposób profesjonalny zgodnie ze standardami obowiązującymi w branży.
6. Realizacja obowiązków gwarancyjnych podlegać będzie dokumentowaniu przez Wykonawcę w Protokole gwarancyjnym, którego wzór stanowi załącznik nr 6do Umowy.
7. Postanowienia określone w niniejszym paragrafie stanowią dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisu art. 5772 Kodeksu cywilnego.
8. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy, lecz nie później niż po upływie 10 lat od dnia wykonania Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez utraty prawa do rękojmi i gwarancji.
10. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.
11. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanym obiekcie parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno - budowlanymi.

**§ 7.**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, Strony ustalają **maksymalnie na kwotę ………….. brutto zł (słownie złotych: …………………./100)**, w tym należny podatek VAT.

Wynagrodzenie maksymalne obejmuje wynagrodzenie za:

1) zamówienie podstawowe, o którym mowa w § 1 ust. 1 wynosi ……….. zł brutto (słownie złotych:…………….);

2) zamówienia opcjonalnego, o którym mowa w § 1 ust. 2 wynosi ………..zł brutto (słownie złotych:…………….).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym w szczególności wykonanie projektu aranżacji wnętrz i wyposażenia, kosztorysu i przedmiaru robót dla pomieszczeń biurowych, socjalnych i sanitarnych w budynku przy ul. Stanisława Dubois 5A w Warszawie, wraz z projektami branżowymi, przeniesieniem majątkowych praw autorskich, nadzoru autorskiego, w tym koszty dojazdu Wykonawcy do siedziby Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie będzie płatne na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur/rachunków, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury/rachunku w sposób określony obowiązującymi dla Wykonawcy przepisami prawa w tym zakresietj. odpowiednio w sposób określony w ust. 6 albo dostarczonej na adres wskazany § 4 ust. 3 pkt 1).

4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur/rachunków będzie podpisany przez Strony Protokół wnioskujący o rozliczenie finansowe pracy.

5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania należności na rachunku bankowym Wykonawcy.

6. Zamawiający zapewnia odbiór od Wykonawcy faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur albo systemu faktur ustrukturyzowanych w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).

7. W przypadku kiedy przepisy prawa tego wymagają w stosunku do Wykonawcy, Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek jest rachunkiem, dla którego zgodnie z przepisami prawa bank prowadzi rachunek VAT oraz że wskazany przez niego rachunek widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Bez uszczerbku dla innych postanowień umownych i przepisów prawa, Zamawiający dokona płatności jedynie na rachunek spełniający wymogi wskazane w zdaniu poprzedzającym.

8. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie jest płatne w mechanizmie podzielonej płatności, Zamawiający dokona płatności w ramach tego mechanizmu.

9. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji swoich należności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

10. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.

11. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty opracowania dokumentacji, jak również koszty związane z realizacją zadania niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy bez względu na okoliczności i źródło ich powstania.

12. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich prac i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą umową są one elementem ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.

**§ 8.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z następujących tytułów i w wysokości:
2. z tytułu nienależytego wykonania Umowy polegającego na nieterminowym przekazaniu do akceptacji Zamawiającemu układu funkcjonalnego wraz z koncepcją aranżacji wnętrz i opisem proponowanych do wykorzystania materiałów dla pomieszczeń i przestrzeni, o których mowa w § 3 ust. 3 – w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) Umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia;
3. z tytułu nienależytego wykonania Umowy polegającego na nieterminowym przedstawieniu koncepcji wizualizacji, o której mowa w § 3 ust. 6 Umowy – w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) Umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia;
4. z tytułu nienależytego wykonania Umowy polegającego na nieterminowym przedstawieniu Zleceniodawcy projektu budowlanego wraz projektami branżowymi uwzględniającymi wszystkie wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia, o których mowa w § 3 ust. 8 Umowy – w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia;
5. z tytułu nienależytego wykonania Umowy polegającego na przekazaniu Zamawiającemu niekompletnej dokumentacji (o której mowa w § 3 ust. 9 Umowy) – w wysokości 2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy przypadek, nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia;
6. z tytułu nienależytego wykonania Umowy polegającego na przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej dokumentacji projektowej nie zawierającej któregokolwiek z elementów wymienionych w § 3 ust. 10 Umowy – w wysokości 2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy przypadek, nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia.;
7. z tytułu nienależytego wykonania Umowy polegającego na nieterminowym usunięciu błędów oraz wad w opracowanej dokumentacji projektowej w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia;
8. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od całości Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
9. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy pomniejszonego o wynagrodzenie za wykonaną część Umowy ;
10. z tytułu nienależytego wykonania Umowy polegającego na nieterminowym odbyciu wizyt w miejscu prowadzenia prac (co najmniej 3 wizyty), których celem jest sprawdzenie wykonawstwa z rozwiązaniami projektowymi niedopełnieniu nadzoru autorskiego, zgodnie z zapisami § 1, ust. 2 w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 2) Umowy.
11. Ilekroć w postanowieniach powyższych Strony odnoszą się do terminów wykonania poszczególnych czynności w ramach Umowy rozumie się przez to terminy wynikające z Umowy, OPZ, w tym ustalone na podstawie pkt 6f OPZ.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
13. Strony zgodnie postanawiają, że potrącenie kar umownych stanowi potrącenie umowne i w ramach tego kary umowne mogą być pokrywane lub potrącane z każdej należności Wykonawcy, w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy, nawet w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę faktury. Potrącenie kar umownych może być dokonane z wierzytelności niewymagalnych, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania pisemnego potwierdzenia.
14. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie mogą być dochodzone niezależnie od siebie, z wyłączeniem kar za odstąpienie.
15. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
16. Zapłata lub potrącenie kary umownej o których mowa w niniejszym paragrafie, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania pozostałych zobowiązań Umownych.
17. Jeśli Zamawiający poniósł szkodę przewyższającą wysokość ww. kar umownych Wykonawca będzie zobowiązany do wypłacenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 9.**

**Odstąpienie od Umowy**

* + - 1. Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w przypadkach wskazanych w Umowie lub określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
      2. Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w przypadkach naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę:

1. dotychczasowy przebieg prac związanych z wykonaniem Umowy wskazywać będzie, że zachodzą uzasadnione wątpliwości, że Umowa zostanie należycie wykonana i w umówionym terminie;
2. w przypadku, gdy Wykonawca przekroczy termin wykonania Umowy powyżej 20 dni kalendarzowych;
3. w przypadku, gdy wysokość naliczonych kar umownych przekroczy 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
4. Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje Umowę, w szczególności nie przestrzega ustalonych terminów lub narusza inne postanowienia Umowy, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń postanowień Umowy i usunięcia ewentualnych skutków naruszeń, Wykonawca nie zastosuje się do wezwania;
   * + 1. Prawo do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia jednak nie później niż w terminie 60 dni liczonych od dnia określonego w § 2 Umowy. W takim przypadku Wykonawcy będzie przysługiwało jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część Umowy.
       2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub powodującej, że dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu lub powzięcia informacji o nieotrzymaniu środków budżetowych koniecznych do realizacji Umowy od dysponenta odpowiedniego stopnia lub braku środków w budżecie Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część Umowy.
       3. Każda ze Stron ma możliwość odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku zaistnienia przeszkód wynikających z siły wyższej uniemożliwiających realizację Umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i przeciwdziałania, którego wystąpienie jest niezależne od Stron, a które uniemożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy.
       4. Dla uniknięcia wątpliwości, wygaśnięcie Umowy z dowolnej przyczyny nie wpływa na przeniesienie na Zamawiającego praw własności intelektualnej, w szczególności autorskich praw majątkowych.
       5. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10.**

**Zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje w szczególności możliwość zmiany Umowy w przypadku:
2. zmiany postanowień Umowy będącej następstwem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian postanowień Umowy;
3. zmiany przedmiotu Umowy polegającej na jego zmniejszeniu bądź ograniczeniu w wyniku braku posiadania przez Zamawiającego środków na sfinansowanie wykonania Umowy zgodnie z pierwotnymi warunkami; w tym przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu zmniejszeniu;
4. zmiany przedmiotu Umowy polegającej na jego zmniejszeniu bądź ograniczeniu w wyniku zmian w strukturze i organizacji Zamawiającego lub innych jednostek/organów, mających wpływ na zakres prac Wykonawcy, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec podwyższeniu, a w razie ograniczenia zakresu prac wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu zmniejszeniu;
5. zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku, gdy zaistnieje przerwa w realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub od Zamawiającego lub w przypadku zajścia okoliczności, które nie były znane w momencie wszczęcia postępowania i których nie można było przewidzieć w momencie wszczęcia postępowania;
6. Strony dopuszczają możliwość zmian Umowy w innych przypadkach przewidzianych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
7. O ile Umowa nie stanowi inaczej wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmian w zakresie danych teleadresowych, osób upoważnionych do kontaktu, zawiadamiając niezwłocznie o tym na piśmie drugą Stronę.

**§ 11.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie ………..[[2]](#footnote-2) - w wysokości ………… zł ……….. **zł** *(słownie złotych: ………… 00/100)* tj. 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w gotówce Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku o zwrot zabezpieczenia ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu.
3. W razie niewykorzystania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego, zostanie ono zwolnione w następujących terminach:

1) w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Końcowego Protokołu Odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 14 Umowy;

2) w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.

1. Wykonawca w trakcie obowiązywania Umowy może zmienić formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może zmienić formę zabezpieczenia w zakresie określonym w art. 450 ust. 2 PZP.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym potrąceń kar umownych bez potrzeby uzyskania akceptacji Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności kar umownych.

**§ 12.**

**Postanowienia końcowe**

1. Prawem właściwym do oceny Umowy oraz wszelkich związanych z nią zdarzeń prawnych jest prawo polskie.
2. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji Umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zmawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany wymagają zachowania formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień zawartych w Umowie.
5. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowa zostaje zawarta w dniu podpisania Umowy przez ostatnią ze Stron.

**Załączniki do Umowy:**

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 3 – Protokół Odbioru za prace dotyczącą opracowania dokumentacji projektowej, kosztorysu i przedmiaru robót;

Załącznik nr 4 – Protokół Odbioru za nadzór autorski;

Załącznik nr 5 – Oświadczenie Projektanta;

Załącznik nr 6 – Protokół gwarancyjny;

Załącznik nr 7 - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych pracowników i współpracowników Zamawiającego przez Wykonawcę;

Załącznik nr 8 – Zlecenie opcji.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **ZAMAWIAJĄCY**  *(data i podpis Zamawiającego)* |  | **WYKONAWCA**  *(data i podpis Wykonawcy*) |



Załącznik nr 1 do Umowy nr CeZ/…../2026

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**



Załącznik nr 2 do Umowy nr CeZ/…./2026

**Oferta Wykonawcy**



Załącznik nr 3 do Umowy nr CeZ/…./2026

**PROTOKÓŁ ODBIORU**

**za prace dotyczącą opracowania dokumentacji projektowej, kosztorysu i przedmiaru robót**

**Przedstawiciel Zamawiającego** – Centrum e-Zdrowia z siedzibą w Warszawie przy ulicy Stanisława Dubois 5A,

……….…

*(imię oraz nazwisko przedstawiciela Zamawiającego)*

przy udziale

**Przedstawiciela Wykonawcy –** …………………………………………………………………………………………………………

*(nazwa i siedziba Wykonawcy)*

………………………………………………………………………………………………………………….**.**

*(imię oraz nazwisko przedstawiciela Wykonawcy)*

dokonuje odbioru Przedmiotu umowy za prace dotyczącą opracowania dokumentacji projektowej, kosztorysu i przedmiaru robót dla ciągów komunikacyjnych od poziomu (-1) oraz pomieszczeń znajdujących się na parterze, zgodnie z § 1 ust. 1.

Zamawiający stwierdza, że Przedmiot Umowy został wykonany:

terminowo / nieterminowo\*

należycie / nienależycie\*

Uwagi (dotyczą m.in. niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy i inne): ………………………………………………………………………………………

Wnioskuje / nie wnioskuje\* o rozliczenie finansowe.

|  |  |
| --- | --- |
| **Przedstawiciel Zamawiającego** | **Przedstawiciel Wykonawcy** |
| ................................................... | .............................................. |
| *(data, czytelny podpis)* | *(data, czytelny podpis)* |

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4 do Umowy nr CeZ/…./2026

**PROTOKÓŁ ODBIORU**

**Nadzór autorski**

**Przedstawiciel Zamawiającego** – Centrum e- Zdrowia z siedzibą w Warszawie przy ulicy Stanisława Dubois 5A,

……….……………………………………………………………………….

*(imię oraz nazwisko przedstawiciela Zamawiającego)*

przy udziale

**Przedstawiciela Wykonawcy –** …………………………………………………………………………………………………………

*(nazwa i siedziba Wykonawcy)*

………………………………………………………………………………………………………………….**.**

*(imię oraz nazwisko przedstawiciela Wykonawcy)*

Zamawiający stwierdza, że Przedmiot Umowy zgodnie z § 1 ust. 2 został wykonany:

terminowo / nieterminowo\*

należycie / nienależycie\*

Uwagi (dotyczą m.in. niewykonania lub nienależytego wykonania …….., opóźnienia w realizacji i inne): ………………………………………………………………………………………

Wnioskuje / nie wnioskuje\* o rozliczenie finansowe.

|  |  |
| --- | --- |
| **Przedstawiciel Zamawiającego** | **Przedstawiciel Wykonawcy** |
| ................................................... | .............................................. |
| *(data, czytelny podpis)* | *(data, czytelny podpis)* |

\* niepotrzebne skreślić





Załącznik nr 5 do Umowy nr CeZ/…/2026

**Oświadczenie projektanta o sporządzeniu dokumentacji projektowej zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**Ja, niżej podpisany …………………**

**oświadczam, że dokumentacja projektowa dotycząca:**

wykonania projektu aranżacji wnętrz i wyposażenia, kosztorysu i przedmiaru robót dla ciągów komunikacyjnych od poziomu (-1) oraz pomieszczeń znajdujących się na parterze w budynku przy ul. Stanisława Dubois 5a w Warszawie, będącym siedzibą Centrum e-Zdrowia wraz z projektami branżowymi

**Zamawiający:**

**Skarb Państwa - Centrum e-Zdrowia,** z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Dubois 5A, 00-184 Warszawa

**została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz Umową nr CeZ/…./2026 z dnia ……….**

1. Zawartość dokumentacji projektowej spełnia wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454) a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

………………………..



Załącznik nr 6 do Umowy nr CeZ/…/2026

**PROTOKÓŁ GWARANCYJNY NR …**

Sporządzony w dniu ... w związku ze zgłoszeniem wady w ramach gwarancji na podstawie Umowy nr CeZ/…/2026

Imię i nazwisko przedstawiciela Zamawiającego ………………..

Dokładny adres: **Centrum e-Zdrowia**

**ul. Stanisława Dubois 5A**

**00-184 Warszawa**

Dokładny opis wad ............................................

Żądanie Zamawiającego co do sposobu załatwienia zgłoszenia wad ...

Data i podpis osoby składającej zgłoszenie po stronie Zamawiającego: ...

Data i podpis osoby przyjmującej zgłoszenie po stronie Wykonawcy: ...

Opinia pracownika / rzeczoznawcy Wykonawcy...

Decyzja pracownika Wykonawcy .....................

|  |  |
| --- | --- |
| **Przedstawiciel Zamawiającego** | **Przedstawiciel Wykonawcy** |
| ................................................... | .............................................. |
| *(data, czytelny podpis)* | *(data, czytelny podpis)* |

*\* niepotrzebne skreślić*

Załącznik nr 8 do Umowy nr CeZ/…./2026

**Zlecenie Opcji**

**do Umowy CeZ/…../2026**

Zamawiający **Centrum e-Zdrowia zleca**

* + - 1. Wykonawcy **………………………..…** realizację zamówienia opcjonalnego w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2. nad realizacją prowadzonych prac na podstawie opracowanej dokumentacji.
      2. Wartość wynagrodzenia brutto z tytułu realizacji Opcji wyniesie ………. zł (słownie złotych: …./100), w tym podatek VAT.
      3. Pozostałe warunki realizacji Opcji są określone w Umowie oraz OPZ.

|  |
| --- |
| **ZAMAWIAJĄCY** |
| ....................................................... |
| Data i podpis osoby/ osób uprawnionych do reprezentacji  .....................................................  Data i podpis Głównego Księgowego lub osoby upoważnionej do zabezpieczenia środków finansowych |
|  |

1. Niepotrzebne skreślić. W przypadku skreślenia załącznika należy wykreślić załącznik z listy załączników. [↑](#footnote-ref-1)
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku formach przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. [↑](#footnote-ref-2)